

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW WE WROCŁAWIU

Delegatura w Walbrzychu
ul. Zamkowa 3, 58-300 Walbrzych
tel. (74) 842 64 18, (74) 842 66 60

dwkz-wb@dwkz.pl
ePUAP: /dwkz/skrytka
<http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>



Walbrzych, dnia 18 października 2024 r.

W/N.5183.3671.2024.JK

Zarząd i Obsługa Techniczna Nieruchomości „ADMINISTRATOR” ul. 1 Maja 13/1-2, 58-100 Świdnica

W odpowiedzi na pismo z dnia 11.10.2024 r. (data wpływu: 16.10.2024 r.) o znaku ADM/824/2024 w sprawie dotyczącej docieplenia ścian zewnętrznych w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym, przy **ul. Nadbrzeżnej 1 w Świdnicy**, zlokalizowanym w obszarze chronionego układu zabudowy przemysłowej i osiedlowej przy ul. Wodnej i Mikołaja Kopernika w Świdnicy, który figuruje w gminnej ewidencji zabytków informuję, że pozytywnie opiniuję zamierzenie w zakresie:

- *usunięcie skorodowanych i odparzonych fragment tynków elewacji;*
- *zmycie i oczyszczenie powierzchni elewacji, oczyszczenie kamiennego cokołu;*
- *gruntowanie całości elewacji;*
- *wykonanie docieplenia styropianem gr 13 cm wraz z wykonaniem warstwy zbrojonej z siatki z włókna szklanego oraz wyprawy tynkarskiej barwionej w masie;*
- *wymiana istniejących wtórnych drzwi wejściowych na nowe;*

Jednocześnie wnoszę następujące warunki konserwatorskie realizacji inwestycji:

- Wyklucza się możliwość docieplenia kamiennego cokołu, portali wejściowych elewacji frontowej i tylnej oraz elementów kamiennych, stanowiących okładzinę ryzalitu elewacji frontowej.
- Portale wejściowe oczyścić w sposób nieniszczący, uzupełnić spoinowanie między ciosami, wykonać uzupełnienia ubytków poprzez założenie fleków kamiennych lub mineralnych kitów; uzupełnienia scalić kolorystycznie.
- Zastosować należy kolorystkę elewacji oraz fakturę tynków identyczną jak na docieplonych budynkach przy ul. Wodnej 17-21, tak by mimo warstwy docieplenia, zachować jednorodny wyraz architektoniczny całego zespołu.

- Ościeża okienne wykonać jako białe. Takie rozwiązanie pozwala na łatwe odtworzenie kolorystyki w przypadku wymiany stolarki okiennej lub zabrudzenia.

Otrzymują:

1. adresat (C99Bo+1-R)
2. a/a teczka kat „B”

Spełniono obowiązek wynikający z RODO

Sprawę prowadzi: starszy Inspektor Wydziału Zabytków Nieruchomych
Joanna Kulik – tel. 74 66 44 882 (w godz 9.00-12.00), j.kulik@dwkz.pl

Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu

mgr Anna Nowakowska
Kierownik Delegatury w Wałbrzychu